

Mẫu số: D20 -THADS
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TP. HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THADS QUẬN 2

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 2066/TB-THADS

Quận 2, ngày 07 tháng 9 năm 2017

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 của Luật Thi hành án dân sự (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 55/2013/QĐST-DS ngày 16 tháng 7 năm 2013 của Tòa án nhân dân Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 11/QĐ-CCTHA ngày 07 tháng 10 năm 2013 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 34/QĐ-CCTHA ngày 18 tháng 3 năm 2014 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 17251/CT.EXIMVAS ngày 30 tháng 6 năm 2017 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm Định Eximvas;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 1207/CN/BĐG ngày 12/7/2017 giữa Chi cục Thi hành án Dân sự Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh và Chi nhánh miền Nam - Công ty Cổ phần Đấu giá Thành An;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng bán đấu giá tài sản số 0709/2017 ngày 07 tháng 9 năm 2017 giữa Chi cục Thi hành án Dân sự Quận 2, thành phố Hồ Chí Minh và Chi nhánh miền Nam - Công ty Cổ phần Đấu giá Thành An;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 0709/2017/TB-TA ngày 07 tháng 9 năm 2017 của Chi nhánh miền Nam - Công ty Cổ phần Đấu giá Thành An;

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo kế hoạch tổ chức bán đấu giá theo Thông báo bán đấu giá tài sản thi hành án số 0709/2017/TB-TA ngày 07 tháng 9 năm 2017 của Chi nhánh miền Nam - Công ty Cổ phần Đấu giá Thành An như sau:

1. Tài sản bán đấu giá:

Nhà, đất tọa lạc tại số 47, đường 22 (nay là đường Lê Văn Thịnh), khu phố 1, phường Cát Lái, quận 2, thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H00390 ngày 15/09/2006 của Ủy ban nhân dân quận 2, TP. Hồ Chí Minh. Hiện trạng thực tế theo Bản đồ hiện trạng vị trí ngày 22/02/2014 của Văn phòng đăng ký Quyền sử dụng đất thuộc Phòng tài nguyên và môi trường quận 2, cụ thể như sau:

❖ Theo Giấy chứng nhận:

Thửa đất:

- Diện tích: 405,3m²
- Hình thức sử dụng: riêng
- Mục đích sử dụng:
- + MĐSD chính: đất ở tại đô thị: 200,0m²
- + MĐSD phụ: Đất trồng cây lâu năm: 205,3m²

- Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài, đất trồng cây lâu năm đến ngày 15/09/2056
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (200,0m²) và Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất (205,3m²)

Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà một tầng, tường gạch, mái tôn
- DTXD: 79,64m²
- DTSXD: 79,64 m²

❖ Theo Bản đồ hiện trạng vị trí:

Thửa đất:

- Diện tích khu đất: 388,0m²; trong đó:
 - + Diện tích nằm ngoài lộ giới và khoảng lùi thương mại: 308,6m²
 - + Diện tích nằm trong lộ giới và khoản lùi thương mại: 79,4m²
- Thửa đất số: nằm một phần thửa 164;
- Tờ bản đồ số: 09, Bộ địa chính Phường Cát Lái, Quận 2.
- Hình thức sử dụng: Riêng

Tài sản gắn liền với đất:

- DTXD: 350,4m²; trong đó:
 - +DTXD đúng phép: 49,1m²
 - +DTXD sai phép: 301,3m²
- DTSXD: 513,2m²; trong đó:
 - +DTSXD đúng phép: 159,6m²
 - +DTSXD sai phép: 353,6m²
- Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái tôn
- Số tầng: Nhà 3 tầng + sân

❖ Lưu ý:

- Lộ giới: Đường Lê Văn Thịnh là 30m, đường hướng Bắc là 4m và 3m (Theo QĐ số 482/QĐ-UBND ngày 21/01/2013 của UBND quận 2);
- Nhà, đất nằm trong khu vực quy hoạch: Khu ở hiện hữu cải tạo, duyệt theo QĐ: số 2197/QĐ-UBND ngày 20/03/2007 của UBND quận 2;
- Diện tích đất theo Bản đồ hiện trạng vị trí có sự thay đổi so với diện tích đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất vì vậy Người trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để xử lý, sử dụng theo quy định pháp luật;
- Đối với phần diện tích xây dựng sai phép (301,3m²); diện tích sàn xây dựng sai phép (353,6m²) và phần diện tích đất nằm trong lộ giới và khoảng lùi thương mại (79,4m²), Người trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền trong việc xin phép tồn tại, hợp thức hóa và thực hiện thủ tục xử lý vi phạm theo quy định pháp luật về đất đai và nhà ở.

2. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản bán đấu giá để đảm bảo thi hành án.

- Quyết định Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 55/2013/QĐST-DS ngày 16/07/2013 của Tòa án nhân dân Quận 2, Tp. Hồ Chí Minh;

- Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 11/QĐ-CCTHA ngày 07/10/2013 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án Quận 2, Tp. Hồ Chí Minh;

- Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 34/QĐ-CCTHA ngày 18/03/2014 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2, Tp. Hồ Chí Minh;

- Biên bản kê biên tài sản ngày 25/03/2014 của Hội đồng cưỡng chế thi hành án dân sự Quận 2, TP. Hồ Chí Minh;

- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H00390 ngày 15/09/2006 của Ủy ban nhân dân Quận 2;

- Bản đồ hiện trạng vị trí ngày 22/02/2014 của Văn phòng đăng ký Quyền sử dụng đất thuộc Phòng tài nguyên và môi trường Quận 2.

- Chứng thư thẩm định số: 17251/CT-EXIMVAS, ngày 30/06/2017 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định EXIMVAS;

3. Giá khởi điểm, khoản tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Giá khởi điểm 11.750.578.560 (Mười một tỷ bảy trăm năm mươi triệu năm trăm bảy mươi tám nghìn năm trăm sáu mươi) đồng.

- Lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá: Người mua được tài sản bán đấu giá có nghĩa vụ nộp theo qui định của pháp luật.

- Tiền đặt trước: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước là: 2.350.000.000 (Hai tỷ ba trăm năm mươi triệu) đồng.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/bộ hồ sơ.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: từ ngày 08/9/2017 đến ngày 27/9/2017 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tầng trệt Block B, chung cư Vạn Đô. Số 348 Bến Vân Đồn, phường 1, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan:

Từ ngày 08/9/2017 đến ngày 27/9/2017 (trong giờ hành chính).

- Khách hàng tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại nơi có tài sản: Số 47, đường 22 (nay là đường Lê Văn Thịnh), khu phố 1, phường Cát Lái, Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Khách hàng tham gia đấu giá xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tại: Tầng trệt Block B, chung cư Vạn Đô. Số 348 Bến Vân Đồn, phường 1, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.

6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Từ ngày 08/9/2017 đến ngày 27/9/2017 (trong giờ hành chính): tại Tầng trệt Block B, chung cư Vạn Đô. Số 348 Bến Vân Đồn, phường 1, quận 4, thành phố Hồ Chí Minh.

7. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:

- Từ ngày 26/9/2017 đến ngày 27/9/2017 (trong giờ hành chính): Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng chuyển khoản vào tài khoản số **112002627129** mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh 2, Thành phố Hồ Chí Minh. Đơn vị thụ hưởng: Chi nhánh miền Nam - Công ty Cổ phần Đấu giá Thành An.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá:

Vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 29/9/2017 tại: Tầng trệt Block B, chung cư Vạn Đô. Số 348 Bến Vân Đồn, phường 1, quận 4, thành phố Hồ Chí Minh.

***Lưu ý:** Đây là tài sản Thi hành án nên Chi nhánh Miền Nam - Công ty Cổ phần Đấu giá Thành An và Chi cục Thi hành án Dân sự quận 2 không chịu trách nhiệm bồi thường thiệt hại đối với các bên liên quan trong các trường hợp sau:

- Hợp đồng yêu cầu bán đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- Người phải thi hành án chuộc lại tài sản bán đấu giá theo Quy định tại khoản 5, Điều 101 của Luật Thi hành án dân sự năm 2008, (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Căn cứ khoản 5 Điều 101 của Luật thi hành án dân sự, (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc thẩm định giá tài sản, tổ chức bán đấu giá và hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

- Thông báo này thay cho Thông báo về việc tham gia chứng kiến việc bán đấu giá tài sản.

Mọi chi tiết liên hệ:

Nơi tổ chức phiên đấu giá: Tầng trệt Block B, chung cư Vạn Đô. Số 348 Bến Vân Đồn, phường 1, quận 4, thành phố Hồ Chí Minh.

- Điện thoại: 028.66836078.

Nơi nhận:

- Đường sù;
- Viện KSNDQ.2;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Ngọc Lâm